Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. **Luca Melani**
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI PISTOIA
Architetto GIOVANNI PARLANTI n. 286 Sez. A/a

All. **A10**

Schedatura del P.E.E. Vicchio

Adottato con Delibera CC. nr. del

Giugno 2017

Scheda numero: **NRV - 001**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **VICCHIO**

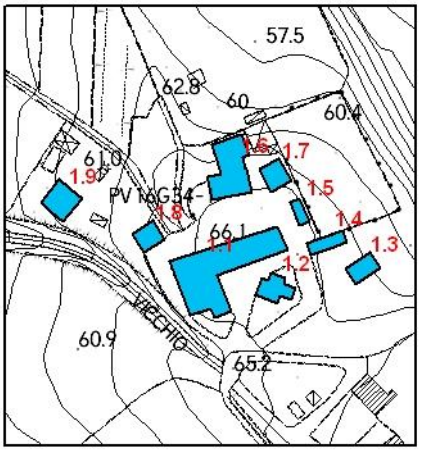
Sezione:**B** Foglio:**1** Particella:**196,199,207**

Toponimo CTR: /

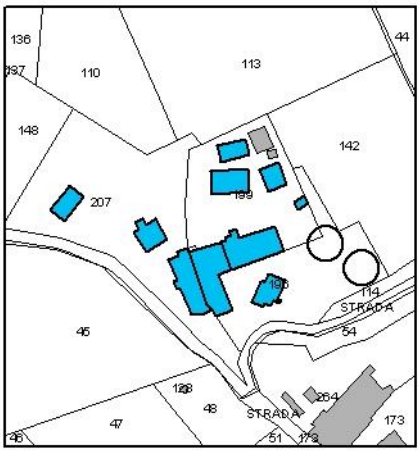
NUCLEO RURALE VICCHIO

Edificio esistente al **1883 (1) e 1954 (da 2a9)**

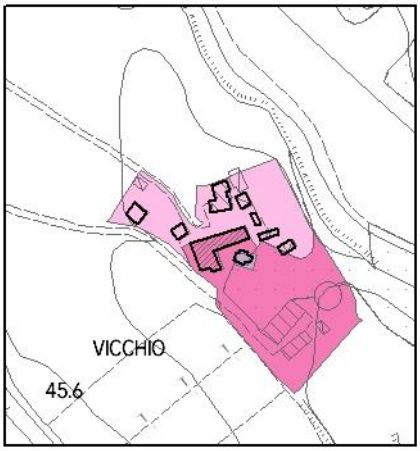
Estratto di CTR - scala 1:2.500



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 2

(1) Unità di Spazio 1 – Nuclei rurali Storici

(2) Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

(da 3 al 9) Unità di Spazio 3 - Espansioni periferiche

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☒ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☒ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☒ Orto
☒ Ciglionamenti	☒ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: Nucleo rurale composto dal fabbricato principale e annessi di vari tipologie costruttive in corpi distaccati.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☒ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	BUONA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	BUONA

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☒ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE in parte il fabbricato è tinteggiato in parte solo intonacato, come anche la zoccolatura in parte è in pietra a faccia vista in parte è tinteggiata su base a finitura grossolana.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☒ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☒ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☒ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	INSUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☒ Laterizio a faccia vista	☒ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☒ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☒ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☒ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	/

NOTE in parte il fabbricato è in muratura con intonaco deteriorato e copertura con gronda sporgente costituita da travicelli di legno mentre in parte è in lamiera come anche la copertura.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☒ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☒ Altro: LAMIERA
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☒ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	/

NOTE Trattasi di annesso in lamiera.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☒ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

GRONDA

☒ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	INSUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☒ Altro: LAMIERA
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☒ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	/

NOTE Trattasi di annesso in lamiera.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☒ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☒ A falda unica	☐ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	OTTIMA

GRONDA

☒ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☐ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	/

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	BUONA

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☒ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	/

NOTE

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☒ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☒ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☒ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	INSUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE La zoccolatura presente solo su una porzione è su base a granulometria grossolana.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☒ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☒ A falda unica	☐ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro: LAMIERA
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☒ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	/

NOTE Trattasi di annesso in lamiera.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☒ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☒ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☒ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☒ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☒ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	/

NOTE in parte il fabbricato è in muratura con intonaco deteriorato e copertura con gronda sporgente costituita in parte da travicelli di legno in parte da travetti in cls.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☒ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☒ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☐ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	/

PARAMENTO MURARIO

☒ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☒ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	/

NOTE in parte il fabbricato è in muratura con intonaco deteriorato.

FOTO AEREA

FOTO

01 - 01

02 – 01

03 – 01

04 – 01

05 – 01

06 - 01

07 - 02

08 - 02

09 - 03

10 - 04

11 - 05

12 - 06

13 - 06	14 - 07
15 - 08	16 - 09

Scheda numero: **NRV - 002**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **VICCHIO**

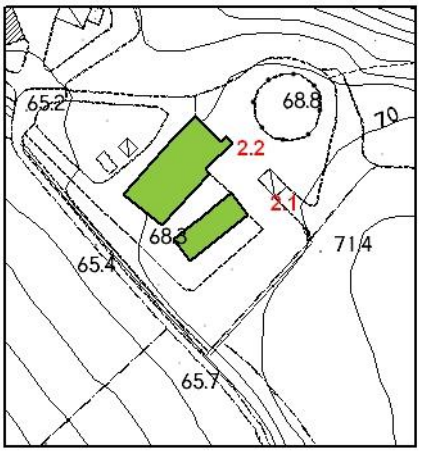
Sezione: **B** Foglio: **2** Particella: **173,264**

Toponimo CTR: /

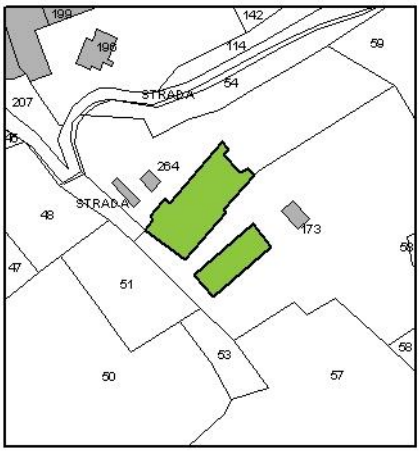
NUCLEO RURALE VICCHIO

Edificio esistente al **1883**

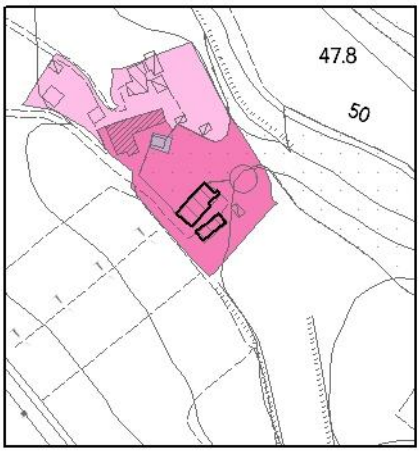
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 2

Unità di Spazio 1 – Nuclei rurali storici

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☒ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☒ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☒ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: Nucleo rurale composto dal fabbricato principale e fabbricato secondario in cattivo stato di conservazione (rudere).

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☒ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☒ Sporgente in materiale tradizionale	☐ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☒ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☒ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	SUFFICIENTE

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☒ Altro: SCRITTA E STEMMA
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE Il sottogronda è costituito da travicelli in cotto smensolati (barbacane), inoltre è presente una scritta sul fronte del fabbricato " PODERE VICCHIO".

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☒ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	GRAV. INSUFF.

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☒ Sporgente in materiale tradizionale	☐ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	GRAV. INSUFF.

PARAMENTO MURARIO

☒ Laterizio a faccia vista	☒ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☒ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☒ Abbaino, torretta, loggia	☒ Altro: STEMMA
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

NOTE Il sottogronda è costituito da travicelli in cotto smensolati (barbacane), inoltre su l fianco e sul fronte sono presenti n. 2 stemmi su ceramica colorati in rilievo, trattasi di fabbricato fatiscente ma si nota nel sottoscala una piccola loggia con apertura ad arco a tutto sesto in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA

FOTO

01 – 01

02 - 01

03 - 01

04 - 02

05 - 02

06 - 02

07 - 02

08 - 02

09 - 02

10 - 02